

УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник участка ООО «Региональная
 управляющая компания» г.Щелкино
 _____ А.А.Кувшинова
 « 15 » _____ 2017г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирных домов ООО "Региональной управляющей компании" г.Щелкино
 (МКД №№ 11,33,34,52,60Б,60/1А,60/1Б,60/2А,60/2Б,78В-2,78В-3,91/1) к отопительному периоду 2017- 2018 годов.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измер.	Количество	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4	5	12
1	Организационные мероприятия				
1.1.	Подготовка Приказа о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию внутридомовых систем теплоснабжения, водоотведения и канализации в многоквартирных домах;	Ед.	1	апрель 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
1.2.	Подготовка приказа по подготовке многоквартирных домов ООО «Региональная управляющая компания» к отопительному периоду 2017-2018г.г.	Ед.	1	апрель 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
1.3.	Подготовка Актов весеннего осмотра технического состояния многоквартирных домов с составлением дефектных ведомостей;	МКД	12	май 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
1.4.	Разработка Графиков:				
1.4.1.	проведения гидравлических испытаний и гидравлической промывки инженерных сетей централизованного теплоснабжения в МКД г.Щелкино;	МКД	12	май 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино

1.4.2	подготовки в межотопительный период внутридомовых инженерных сетей отопления;	МКД	12	апрель-май 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
1.4.3.	подготовки в межотопительный период внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения;	МКД	12	апрель-май 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
1.4.4.	ревизии элеваторных узлов в МКД г.Щелкино;	МКД	12	апрель-май 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
1.4.5.	закрытия теплового контура;	МКД	12	апрель-май 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
1.4.6.	текущего ремонта кровель;	МКД	12	апрель-май 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
1.4.7.	технического обслуживания внутридомовых электрических сетей и оборудования (ВРУ, ЭЩ);	МКД	12	апрель-май 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
1.4.8.	технического обслуживания лифтовых установок;	МКД	12	апрель-май 2017г.	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.	Технические мероприятия:				
2.1.	Гидравлические испытания и гидравлическая промывка внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения;	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.2.	Ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения;	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.3.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения;	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.4.	Ревизия элеваторных узлов;	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино

2.5.	Режимная наладка внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения в период запуска системы отопления;	МКД	12	В период запуска	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.6.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей и оборудования (ВРУ, ЭЩ);	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.7.	Закрытие теплового контура многоквартирных домов;				ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.7.1.	Текущий ремонт кровель;	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.7.2.	Ремонт отмосток вокруг МКД;	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.7.3.	Ремонт входных дверей и дверей мусорных камер, закрытие на замок;	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.7.4.	Ремонт подвальных и чердачных дверей, закрытие на замок;	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
2.7.5.	Остекление оконных проемов в подъездах МКД ;	МКД	12	Согласно графику	ООО "Региональная управляющая компания" г.Щелкино
3.	Техническое обслуживание и ремонт лифтовых установок МКД;	МКД	6	Согласно графику	ООО «Крымская лифтовая компания»

Ведущий инженер ООО «Региональная управляющая компания» г.Щелкино



Г.М.Синанова