



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «УК ЖКО»
А.М.Павлов

2017г

ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирных домов г.Щёлкино по ООО «УК ЖКО» к отопительному периоду 2017-2018гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объём	Срок исполнения	Исполнитель	Стоимость работ, тыс.руб	Источник финансирования.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ :						
1.1	Подготовка Приказов о назначении лиц, ответственных за тепловое и электрохозяйство МКД	-	-	Апрель 2017г	П Э О	-	-
1.2.	Подготовка дефектных ведомостей по окончании отопительного периода 2016-2017гг. по инженерным сетям и конструкциям	МКД .	9 ед.	Апрель 2017г	ООО «УК ЖКО»	-	Средства тарифа
2.	Разработка Графиков :						
2.1	-проведения гидроиспытаний и гидропромывки инженерных сетей централизованного теплоснабжения	МКД	9 ед	Апрель 2017г	ООО «УК ЖКО»	-	Средства тарифа
2.2	- подготовки в межотопительный период внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения МКД г.Щёлкино.	МКД	9 ед.	Апрель 2017г	-//-	-	Средства тарифа
2.3	- подготовки в межотопительный период внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения МКД г.Щёлкино.	МКД	9ед	Апрель 2017г	-//-	-	-//-

2.4.	- ревизии элеваторных узлов в МКД г.Щёлкино	МКД	9 ед	Апрель 2017г	-//-	-	Средства тарифа
2.5.	- восстановления размороженных отопительных приборов при входе в подъезды МКД	МКД.	По необходимости.	Апрель 2017г	-//-	-	-//-
2.6.	-обследования и восстановления стояков системы централизованного теплоснабжения МКД	МКД	-//-	Апрель 2017г	-//-	-	-//-
2.7.	- восстановления разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами.	МКД	-//-	Апрель 2017г	-//-	-	-//-
2.8.	- закрытия теплового контура в МКД г.Щёлкино	МКД	9 ед.	Апрель 2017г	-//-	-	-//-
2.9.	-текущего ремонта кровель в МКД.	МКД	7 ед.	Апрель 2017г	-//-	-	-//-
2.10.	- осмотра территории вокруг МКД с целью выявления дефектов отмостки.	МКД	9 ед.	Апрель 2017г	-//-	-	-//-
1.12.	- технического обслуживания внутридомовых электрических сетей	МКД	9 ед.	Апрель 2017г	-//-	-	-//-
1.13	- подготовки электрического оборудования (ВРУ, ЭЩ)	МКД	9 ед	Апрель 2017г	-//-	-	-//-
1.14.	- технического обслуживания лифтовых установок .	МКД	9 ед.	Апрель 2017г	-//-	-	-//-
3.	ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ :						
3.1.	Гидропромывка и гидроиспытания сетей централизованного отопления	МКД	9 ед.	По графику	-//-	Согласно сметного расчёта	Средства тарифа
3.3.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения	МКД	9 ед.	По графику По графику	-//-	Согласно сметного расчёта	Средства тарифа

3.4.	Ревизия элеваторных узлов в МКД г.Щёлкино	МКД	9 ед.	По графику	-//-	Согласно сметного расчёта	Средства тарифа
3.5.	Восстановление размороженных стояков системы отопления в жилом фонде по заявке собственников.	МКД	По заявкам	По заявкам	-//-	-	-//-
3.6.	Режимная наладка внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения.	МКД	9 ед.	В период запуска системы отопления.	-//-	-	-//-
4.	Закрытие теплового контура:						
4.1.	Ремонт входных дверей и дверей мусорокамер	Шт.	9 ед.	По графику	-//-	-	-//-
4.2.	Ремонт подвальных и чердачных дверей .	Шт.	-//-	По графику	-//-	-	-//-
4.3.	Остекление оконных проёмов в подъездах МКД г.Щёлкино	Шт.	-//-	По графику	-//-	-	-//-
4.4.	Текущий ремонт кровли в МКД г.Щёлкино	М2	-//-	По графику	-//-	-	-//-
4.5.	Ремонт дефектных участков отмосток вокруг многоквартирных домов.	МКД	9ед.	По графику	-//-	-	-//-
4.6.	Подготовка электротехнического оборудования(ВРУ , ЭЩ) к работе в ОЗП 2017-2018гг	МКД	9ед.	По графику	-//-	-	-//-
4.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей в многоквартирных домах г.Щёлкино	МКД	9ед.	По графику	-//-	-	-//-

Генеральный директор ООО «УК ЖКО»



А.М.Павлов.